



RIBARAC RESIDENCE

PRONIX DOO NOVI SAD

SADRŽAJ

O NAMA.....	2
O PROJEKTU.....	6
TOK GRADNJE.....	7
VRHUNSKI KVALITET.....	8
RIBARAC RESIDENCE.....	10
O LOKACIJI.....	12
PONUDA.....	13





O NAMA

PRONIX DOO NOVI SAD je stabilno preduzeće čija je oblast delovanja investiranje, izgradnja, prodaja stanova u Novom Sadu, na najatraktivnijim lokacijama.

Cilj nam je da klijentima obezbedimo kvalitetno i sigurno mesto za život i rad. Rezultat toga su zadovoljni kupci čiji se broj svake godine uvećava. Kroz dugogodišnje iskustvo došli smo do neprocenjivog znanja koje svakodnevno primenjujemo u poslovanju. Svakim novim projektom težimo da unapredimo kvalitet završnih radova, koristeći savremenije materijale u izgradnji, kako bi naši objekti bili sinonim za kvalitet i dugovečnost.

Naročito vodimo računa o željama i zahtevima naših kupaca te u toku izgradnje prihvatamo njihove sugestije u vezi sa izborom unutrašnje opreme.





GODINA POVERENJA

Posebna prednost prilikom kupovine naših stanova je što svaki naš objekat poseduje kompletnu dokumentaciju za gradnju i što u najkraćem mogućem roku nakon zavšetka izgradnje svi stanovi budu uknjiženi. Saradujemo sa svim bankama kako bi prodaja stanova na kredit mogla da se odvija brže i lakše.

Naše stanove možete kupiti na kredit i znatno pre nego što budu 80% završeni. Za sve naše stanove koji su u prodaji imate mogućnost za povrat PDV-a.

20

HILJADA IZGRAĐENIH
KVADRATA

15

LOKACIJA

100%

ISPOŠTOVANIH ROKOVA

2

NOVA PROJEKTA

ŽIVOT PO MERI PORODICE





O PROJEKTU

LUKSUZNO STANOVANJE Čak 25% stambenog kompleksa će biti pokriveno zelenom površinom i dečijim igralištem.

VRHUNSKI KVALITET Koristili smo najbolje materijale koji garantuju odličnu energetska i zvučnu zaštitu. U svakom stanu plafon je visine 2.90m, dok je visina lokala 6m.

SJAJNA LOKACIJA Ukoliko tražite idealnu lokaciju u Novom Sadu, na pravom ste mestu. Ribarac residence se nalazi u neposrednoj blizini Šordoša i Ribarsog ostrva.



TOK GRADNJE

FAZA 1

POČETAK GRADNJE



KRAJ 2022

ZAVRŠETAK GRUBIH RADOVA



SREDINA 2023

KRAJ GRADNJE



KRAJEM 2023



FAZA 2

POČETAK GRADNJE



POČETAK 2023

ZAVRŠETAK GRUBIH RADOVA



KRAJEM 2023

KRAJ GRADNJE



SREDINOM 2024

VRHUNSKI KVALITET



xella



- Zvučna izolacija: Između stanova zidovi - Fono blok itong Plivajući podovi (stirodurom od 5cm se oblažu i odvajaju od zidova za smanjenje vibracija)
- Energetska efikasnost: B energetska razred, spoljni zidovi 20cm termo blok plus 10cm stiropor
- Grejanje na gas, svaki stan ima svoj kalorimetar, plaćanje po potrošnji, upravlja se temperaturom pomoću smart termostata, plaća se po utrošku

- Keramika: Italijanska i Španska pretežno, prvoklasna, laserski sečenim ivicama, postavlja se sa nivelatorima, fuge 1mm
- Sanitarije: Švajcarske, nemačke i italijanske, ugradni vodokotlići, niskoprofilne tuš kade, tuš kabine i paravani uključeni
- Podovi: Drvene podne obloge višeslojni prve klase Tarket

- Ulazna vrata: Sigurnosna (sa šipkama koje se fiksiraju na sve četiri strane)
- PVC stolarija; Nemački profili, troslojno staklo u stanovima okrenutim ka ulici
- Dodatna oprema: Svetla na senzor u hodnicima i zajedničkim prostorijama, grejači u krovovima i olucima za toljenje leda





RIBARAC RESIDENCE

3

LAMELE

11500

BRUTO KVADRATA

25%

ZELENE POVRŠINE

POGLED KA DUNAVU





O LOKACIJI



01

PRODAVNICE

Lidl Liman - 200m



03

PARKOVI

Ribarsko ostrvo: 300m, Plaža Šordoš -150m



02

ŠKOLE

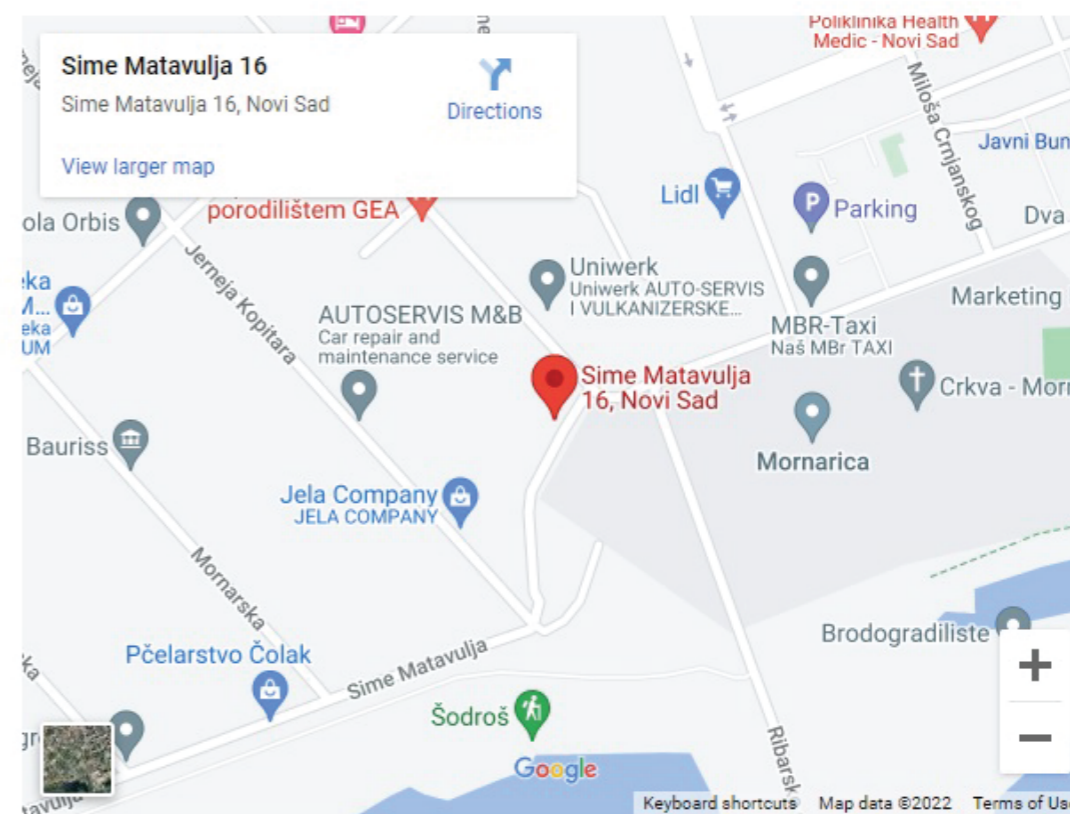
Osnovna škola Žarko Zrenjanin 900m



04

AUTOBUSKE STANICE

Autobuska stanica Narodnog fronta - linije 4A, 4B, 7A, 11A, 11B





PONUĐA

Tri lamele, tri ulaza, tri lifta - 105 stanova, 6 lokala, 4 podzemne garaže sa 66 garaža i garažnih mesta, kao i 42 parking mesta. 11.500 kvadrata bruto razvijene površine. 25% parcele pod zelenom površinom, travnati park sa visokim rastinjem i dečijim igralištem u okviru kompleksa. Pogled na Dunav i Ribarsko ostrvo.

VAŠ NOVI DOM





RIBARAC RESIDENCE



Mi smo tu za vas, da odgovorimo na sva Vaša pitanja

ADRESA Tolstojeva 39, Novi Sad 21000, Srbija

TELEFON +381 21 525 999, +381 65 525 9990

E-MAIL office@pronix.rs

